



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-737

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini-Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 7. listopada 2026.

riješio je

I Kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, ID ponuditelja: 59965, dosuđuju se nekretnine upisane u vlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 18599 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1099/9	SLAVONSKI BROD, ULICA 108. BRIGADE ZNG	s 234 m ²
	PARK	s 234 m ²
2. k.č.br. 1099/12	SLAVONSKI BROD, ULICA 108. BRIGADE ZNG	s 427 m ²
	PARK	s 427 m ²
ukupno:		661 m ²

na adresi Gospodarska zona "Đuro Đaković", Slavonski Brod,

za kupoprodajnu cijenu od 27.000,00 eura.

II Nalaže se kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, ID ponuditelja **59965** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **594504**, a kao podatak P2 broj **599654**, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (27.000,00 eura-2.600,00 eura) = 24.400,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- Z-12384/2025, Z-11654/2019, Z-13154/2019.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed te brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 4. rujna 2026. poslovni broj: St-928/2021-722, Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-26-479, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 59450, identifikator predmeta prodaje: 32579, oznaka elektroničke javne dražbe: druga, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 12. lipnja 2026. u 15:00:00.000 sati, a završila 3. rujna 2026. u 14:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja bio 20. kolovoza 2026. u 15:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 3. rujna 2026. u 14:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 3. rujna u 15:35:34.890.

2. Iz Izvješća Financijske agencije proizlaze podaci o uplatiteljima jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 10.8.2026.), u iznosu od 2.600,00 eura;

- Pavo Stanić, Slavonski Brod, Vinkovačkih žrtava 43, OIB: 52511986013, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 6.8.2026.), u iznosu od 2.600,00 eura;

3. Iz Izvješća Financijske agencije proizlazi da nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

4. Iz Izvješća Financijske agencije proizlazi da je bio dva ponuditelja u čije ime su se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593; ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: - ; ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Vera Jozić, OIB: 05706242294;

- Pavo Stanić, Slavonski Brod, Vinkovačkih žrtava 43, OIB: 52511986013, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: - ; ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Pavo Stanić, OIB: 52511986013.

5. Prema Izvješću Financijske agencije iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je:

- 1. Pavo Stanić, Slavonski Brod, Vinkovačkih žrtava 43, OIB: 52511986013, ID ponuditelja: 59923, najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju – 26.750,00 eura;
 - 2. BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, ID ponuditelja: 59965, najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju – 27.000,00 eura,
- a nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. Iz Izvješća Financijske agencije iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanje: 56, a ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanje: 0, a ponude su u izvješću prikazane kronološki, od novijih prema starijima:

- važeća i valjana ponuda broj 1. je bila ponuditelja BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, ID ponuditelja: 59965, dana 3. rujna 2026. u 15:25:34.890 sati, iznos ponude 27.000,00 eura, koja je ujedno i najveća ponuda.

7. Nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, ID ponuditelja: 59965, za iznos od 27.000,00 eura, jer je to najpovoljnija ponuda.

8. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima druge javne dražbe.

9. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 7. listopada 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini-Maoduš

Dokument je elektronički potpisan:
Daniela Martini-Maoduš

Vrijeme potpisivanja:
07-10-2026
13:46:49

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3337353838383131353532
OU=Signature
S=Martini-Maoduš
G=Daniela
CN=Daniela Martini-Maoduš



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključak o predaji u posjed, web servisom

Broj zapisa: **9-3088e-45184**

Kontrolni broj: **042d1-57263-0273e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.